

2025年8月20日

東急カードの家賃保証「あんしんQ-Rent」、法人向けサービスを開始

東急カード株式会社
あんしん保証株式会社



東急カード株式会社（以下、「東急カード」）、およびあんしん保証株式会社（以下、「あんしん保証」）は、2025年8月20日より、家賃債務保証サービス「あんしんQ-Rent」（以下、「本サービス」）の社宅やテナント・オフィス等の事業用物件を対象とした法人向けサービスを新たに開始いたします。

本サービスは、2024年7月より東急線沿線を中心とした居住用賃貸住宅やトランクルーム等にご導入いただき、多くの管理会社・不動産事業者様、オーナー様、入居者様よりご好評をいただいております。テナント・オフィス等の事業用物件にも対応したことで、住まいからビジネスまで「連帯保証人不要」を実現し、多様なニーズにお応えできるようになりました。

「あんしんQ-Rent」は、東急カードが東急線沿線を中心とした長年のクレジットカード事業で培った実績とノウハウ、安心感を活かし、あんしん保証が掲げる「連帯保証人制度に代わる機関保証の普及」に向けて、2社が共同で提供する家賃債務保証サービスです。

2024年7月のサービス開始から1周年を迎え、東急線沿線の多数の管理会社・不動産事業者の皆さまにご導入いただきました。家賃で貯まる東急ポイントと明渡し完了までの費用を幅広く完全に保証するサービス内容から、ご入居者様・オーナー様の双方に“あんしん”を実感いただき高い評価を得ております。

また、東急株式会社のプレミアム賃貸住宅「スタイリオ」にも本サービスが採用されており、その安心・安全な住環境を支えるインフラとして信頼を寄せられています。

新たにスタートする法人契約向けサービスでは、住宅、テナントのいずれにおいても不動産事業者は賃貸借契約にかかる賃料等の全額を事前に立替払金として受領できるため、未払いリスクの抑制や業務プロセスの効率化・省力化を実現可能です。

さらに、テナント契約時の初期費用の抑制と連帯保証人を原則不要とすることで、事業者様およびご入居企業様双方に新たな付加価値を創出いたします。

今後も「あんしんQ-Rent」を通じて、東急線沿線をはじめとした賃貸物件における多様な用途・ビジネスシーンを支え、安心して円滑な賃貸借契約の締結と、多様なライフスタイル・ビジネスニーズの実現に貢献してまいります。

なお、個人契約のお客様には、毎月のお家賃のお支払いに応じて東急ポイントが貯まる特典もございます。今後もさらに多くのお客様の快適な住環境づくりをサポートしてまいります。

【お問い合わせ先】

東急カード株式会社 総務人事部 総務コンプライアンス課 TEL: 03-3700-2109

あんしん保証株式会社 経営管理部 経営企画課 TEL: 03-6627-3440

【別紙】

< 契約・支払の流れ >



< 保証内容と範囲の詳細 >

保証限度額	入居から明渡完了まで無制限
保証項目/立替払い	家賃、共益費、駐車場利用料、町会費などの合計額に対して、滞納の有無にかかわらず全額を事前に立替払い
保証範囲/対象	水道光熱費、残置物処理費用、明渡交渉、明渡訴訟費用、明渡遅延損害金*1、早期解約違約金*2、原状回復費用、その他の賃貸借契約に基づく費用および契約に基づく利用料金 *1 上限: 月額賃料など相当額/月 *2 上限: 月額賃料など相当額 × 2 / 一年未満、月額賃料等相当額 × 1 / 二年未満

■ 各社の役割

東急カード	本サービスの企画、立替払販売に関する業務、賃借人の審査・債権回収など
あんしん保証	賃貸保証委託契約に関する業務、加盟店契約に基づく加盟店管理など

■ 対象物件

東急株式会社のプレミアム賃貸住宅「スタイリオ」の新規入居者、レンタル収納クラモおよび東急線沿線の不動産事業者が運営する賃貸住宅・事業用物件(テナント・オフィス等)に導入可能。

< スタイリオとは >



「もっと自由に、もっと楽しく、もっと上質に」をコンセプトに、一度はこんな街に住んでみたい、一度はこんな暮らしがしてみたいという思いをかなえるために、さまざまな暮らしのニーズに応えられる住まいを東急線沿線を中心に展開しています。駅近、高品質な物件から、コンセプト型、学生向け、シェア型などさまざまな特性の物件を揃え、今後も働き方や住まい方の変化に合わせた賃貸住宅を提供していきます。

< クラモとは >



年月とともに大切なモノが増えていくご自宅オフィス。
「思い切って処分する」「もう増やさない」「いっそ引っ越す」などの選択肢の前に、「レンタル収納」というソリューションがあります。
「クラモ」は、安心・安全・高サービスを備えた「&」「more」空間。
「クラモ」に収納することで広がる、ゆとりと安心をどうぞ。

【参考】

■東急カード株式会社

- ・社 名 東急カード株式会社(代表者:代表取締役 松永 光)
- ・会社設立 1983年11月
- ・事業内容 クレジットカードの取扱いに関する業務、金銭貸付・通信販売等に関する業務
広告・損害保険・生命保険等の斡旋並びに代理店業務、計算代行並びに集金代行業務等
- ・H P <https://www.topcard.co.jp/>

■あんしん保証株式会社

- ・社 名 あんしん保証株式会社(代表者:代表取締役 伊藤 義英)
- ・会社設立 2002年12月
- ・事業内容 家賃債務の保証事業
- ・H P <https://anshin-gs.co.jp/>

以上